

Anexă la procedură

Nr. și data înregistrării	Dobânditor						Transmițător	Date privind locuința achiziționată			Încheierea de autentificare a actului juridic de dobândire		Notarul public care a autentificat actul		Notarul public asociat care a efectuat înscrierea actului****							
	Nume și prenume	CNP dobânditor cetățean român	Dobânditor cetățean străin					Nume și prenume/ denumire	Cod de înregistrare în scopuri de TVA/ cod de identificare fiscală	Adresa	Prețul/ Valoarea achiziției care depășește 600.000 lei dar nu depășește 700.000 lei, exclusiv TVA, potrivit art.III alin.(4) din OG nr.16/2022*	Prețul/ Valoarea achiziției care nu depășește 600.000 lei, exclusiv TVA, conform art.291 alin.(3) lit.c) pct.3 din Codul fiscal, în vigoare până la 31 decembrie 2023 inclusiv sau conform art. V din Legea nr.296/2023 (cotă redusă de TVA de 5%) **	Prețul/ Valoarea achiziției care nu depășește 600.000 lei, exclusiv TVA, conform art.291 alin.(2) lit.m) pct.3 din Codul fiscal, în vigoare de la 1 ianuarie 2024 (cotă redusă de TVA de 9%) ***	Nr.	data	Nume și prenume	Cod de identificare fiscală	Nr. de înregistrare al notarului public în RNENP	Nume și prenume	Cod de identificare fiscală	Nr. de înregistrare al notarului public în RNENP	
			CNP/ NIF	Data și locul nașterii	Act de identitate																	
					Tip	Serie și nr.	Stat emitent															

* Informațiile aferente acestor locuințe s-au completat doar în anul 2023, pentru locuințele achiziționate de persoanele fizice în mod individual sau comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, dacă aveau încheiate până la 1 ianuarie 2023 acte juridice între vii care au ca obiect plata unui avans reprezentând plata parțială sau integrală a contravalorii pentru achiziționarea de astfel de locuințe. Informațiile aferente acestor locuințe se preiau din ”Registrul achizițiilor de locuințe cu cota redusă de TVA de 5%, începând cu 1 ianuarie 2023”, organizat potrivit procedurii aprobate prin Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.2053/2022.

**Informațiile aferente acestor locuințe se preiau din ”Registrul achizițiilor de locuințe cu cota redusă de TVA de 5%, începând cu 1 ianuarie 2023”, organizat potrivit procedurii aprobate prin Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.2053/2022. Începând cu data de 1 ianuarie 2024, informațiile aferente acestor locuințe se completează pentru livrările de locuințe pentru care sunt aplicabile prevederile art.V din Legea nr.296/2023.

***Informațiile aferente acestor locuințe se completează din actele juridice între vii care au ca obiect transferul dreptului de proprietate, autentificate începând cu data de 1 ianuarie 2024, în condițiile prevăzute de art.291 alin.(2) lit.m) pct.3 din Codul fiscal

**** în situația în care înregistrarea actului este efectuată de notarul public care l-a autentificat, rubrica ”Notarul public asociat care a efectuat înscrierea actului” nu se mai completează.